

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 9, Audience de Mise en état 2**

DATE: **16 MARS 2026**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3997	AGOSSOU Zelphine	TOBOULA Josephat		Confirmation	Délibéré rabattu : 13 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3119	HERITIERS DE FEU ZANNOU MADJIDI	HERITIERS DE FEU AKISSOE DJEHOUGBO		Autres	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3149	AGBIDI Salomon AGBIDI Valère	SUCCESSION AGBIDI BOTCHOU HODOEDO PASCAL		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3819	ALIHONOU Damien	ALLADE Maxime Octave	KETE Kwassi François	Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique des fonds de terre revenu à la collectivité KETE suite à l'arrêt du 16/02/1994.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4355	YAMADJAKO H. Joël Honoré	La Collectivité SOSSOU AGBANDAN Sébastien Sossou WILLIAM		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNANSOUNNOU substitué par Me ALAPINI et pour les débats .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4666	KIKI Benoît	DJEDOKANSI Senghor		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Lucienne MISSIGBETO et Bernard HOUNYE à la diligence des parties .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4685	AGNANTCHEME Boniface	SUCCESSION HOUNGUE CÉLINE		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4828	ADOSSO Antir	FAGBEMIRO Jules AGBO Marthe A. Sonawaffa		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces de FAGBEMIRO Jules .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0345	HOUEJISSIN Pierre	COMMISSION DE RECASEMENT DE GODOMEY PLATEAU, LOT 36 DOSSOU Yvette		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la commune d'Abomey-Calavi .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0398	KOGBLEVI Comlan Armel	AKAKPO- DJIHOUNTRY M.M. Erick		Revendication	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : situer la cour sur les numéros d'état des lieux des parcelles a , b et r 1 de AKPO Erick et pour les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0441	HOUNTON Patrice	SUCCESSION DE FEU BANKOLE FELIX MEDARD SUCCESSION DE FEU BEAHENOU CHARLES SUCCESSION MADOUGOU YAYA Malam MENOUKON Antoine COLLECTIVITE DO REGO Dissou Ali		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0889	AGBOTON Evelyne	HOUNSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0898	LOUGBEGNON Léon	SRANON Tiburce		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1626	KPOVIESSI Abdou Salami	AZONKPOÈDJIRÈ Tito		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le demandeur absent , pour les débats et à défaut pour être radié .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1680	KODJOGAN ELVIS JAURES PRINCE E. AMBROISE	AÏNON Valentine AÏFI Marie AÏFI Claudine GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire Boniface GBOZO et pour les débats .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1683	IDOSSA Brigitte	Commune D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune de Calavi et pour ses observations .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1791	AWONON H. Clément	REPRESENTANT DES HERITIERS FEU HOUNSSOU AÏTCHEOU HOUENOU Bernard HOUNKANRIN Christophe		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de AHOUANMENO Antoinette .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1792	AÏMAKOU Assiba	REPRESENTANT FAMILLE ZANTCHIO ZANTCHIO Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils de la défenderesse et pour mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2314	HOUNDERO Codjo Pierre	AKONDE Cosme Ayao AGBAKOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2328	BODEA Clarisse	AGBESSI Félix		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES débats .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0251	WINTON Félix	DJOAKPO Suzanne DJOAKPO Mechac DJOAKPO Célestin DJOAKPO Cécile DJOAKPO Florent		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes , convoquer les défendeurs et pour les débats à la demande de Me AGBANI .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0370	ALEDJI Fatior Dourodjayé	Commune De Cotonou Benin		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des défendeurs et pour les débats.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0477	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON	HETCHILI Stanislas Rock KODJEGBE C. Noël SESSI H Paul GANKPA Paulin HETCHILI Stanislas Rock ADANHOUNTON D Edith GBAHOUNGBA Antoine		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par les demandeurs et pièces des parcelles occupées ou acquises par les défendeurs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0546	BLOUKOUTOU Romuald Comlan	BARTUNCIO Fabien		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DJIKUI et pour continuation .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0908	TIKO Rémy Ghislain	DAHOUGBE Alphonse MALADE Sabirath		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production du jugement de partage par Victoire QUENUM et pour continuation .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1039	REPRESENTANTE SUCCESSION AUGUSTE AGBOMASSOU <i>RICHARD Coffi Adekou</i>	REPRESENTANT COLLECTIVITE GODONOU SETONDJI REPRESENTANT BENUAH RICHARD		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1079	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU A. MARTIN	KOUDAMIRO Achille AFFOGNON Léocadie QUENUM Manert		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces des autres défendeurs et pour les débats .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1244	GBEDJEKAN Coffi Dieudonné	GBEDJEKAN Modeste GBEDJEKAN Julien		Autres	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1249	REPRESENTANT HERITIERS DOVONON	DOVONON C. Damien ADJOVI Bidossessi Christian		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs et pour les débats .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1288	REPRESENTANT HOUNDAKO SERGE	TIDJANI Serpos Nouréni		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1289	REPRESENTANT HOUNDAKO YANIS URIEL	TIDJANI Serpos Nouréni		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1290	REPRESENTANT WAREN KILIAN	TIDJANI Serpos Nouréni		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier